

Утверждено Общим Собранием
 членов ТСЖ *А.А.О.* 2017г.

Смета доходов и расходов ТСЖ " Интернациональная ,44" на 2017год .

№п/п	Наименование статей	Сумма в год	В месяц	Примечание
1	ДОХОДЫ			
	Платежи собственников жилых помещений. в т.ч.			
	Содержание и ремонт ОИ	516633,60	43052,80	16*2690,8*12 мес
	Вывоз мусора	67132,8	5594,4	49,95 руб*112чел*12мес
	Содержание домофона	18096,00	1508,00	26руб*58*12
	Итого по доходам	601862,40	50155,20	
2	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ			
	УСЗН (возмещение расходов на содержание ОИ МКД)	31832,80	2652,73	2652,73*12
	Остатки предыдущего периода на 01.01.2017	47960,00		
	Итого по прочим доходам	79792,80	2652,73	
	Всего доходов	681655,20	0,00	
3	РАСХОДЫ			
	ОПЛАТА ТРУДА и НАЛОГИ			
	Всего заработная плата *1,15%	150000,00	28750,00	в том числе отпускные
	В том числе НДФЛ (13%)	18514,00	1542,83	
	Отчисления в ПФ РФ и ФСС (20%, 02%)	29269,30	2439,11	Расчет исходя из фонда з/п
	Итого расходы по оплате труда и налогам	197783,30	32731,94	
4	Работы по ремонту и содержанию общего имущества			
	Вывоз ТБО	67132,8	5594,4	49,95 руб*112чел*12мес
	Оплата электроэнергии МОП	30000,00	2500,00	3,44*700квт*6 мес+3,6*700*6мес
	Содержание домофона	18096,00	1508,00	по договору 1508 руб *12
	Услуги АДС	56280	4690	по договору ООО " Флагман"
	текущие сантехнические, общестроительные и пр работы (включая гидравлические испытания СО)	42000,00		ООО " Флагман"
	поверка приборов учета КИП	11400,00	950,00	ООО " Контакт" 950 руб*12
	Дератизация и дезинфекция	1500,00		
	Замена стояков канализации	50000,00		2 стояка *25000 ООО " Флагман"
	благоустройство автостоянки	50000,00		
	ремонт и покраска фасадов	100000,00		
	Итого работы по ремонту и содержанию общего имущества	426408,80	15242,4	
5	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ			
	Печать расчетных листов	12528,00	1044,00	18руб*58*12 Колбина С.Н.
	бухгалтерские услуги	37800,00	3150,00	Колбина С.Н.
	обслуживание сайта ГИС ЖКХ	9788,00	815,70	Колбина С.Н.
	обслуживание сайта ГИС ЖКХ	5430,00	452,50	Колбина С.Н.
	услуги банка по РКО	38949,14	3245,762	
	Печать расчетных листов	12312,00	1026,00	18руб*57кв*12
	канцелярские, почтовые и хозяйственные расходы	9600,00		
	юридические и прочие услуги	9600,00		
	Минимальный налог по УСН	201,00		
	Итого прочие расходы	136007,14	9733,96	
	Итого расходов	760199,24	57708,30	

Председатель ТСЖ

А.А.О.

Галиева А.Г.